

Protokoll fört vid Ordinarie årsstämma för brf Mandarinen i Örebro

Tid: 210523

Plats: Allmänning

1§. Öppnande av årsstämma.

Ordförande Gunilla Lillhager hälsar välkommen och förklarar årsmötet öppnat.

2§. Godkännande av dagordning.

Dagordningen föredras och godkänns.

3§. Val av stämмоordförande.

Till ordförande för stämman väljes David Ecer.

4§. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Till protokollförare för stämman väljes Göran Lillhager.

5§. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Till justeringsmän väljes Lena Sjölund och Elin Åberg.

6§. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman förklarades utlyst i laga ordning.

7§. Fastställande av röstlängd.

Se bilaga 1

8§. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Årsredovisningen för räkenskapsåret föredras och kommenteras.

9§. Föredragning av revisorns berättelse.

Revisionsberättelsen för räkenskapsåret föredras.

10§. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2020 fastställs enligt revisorns tillstyrkan.

P.H.
S
a

11§. Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutar att resultatet enligt balansräkningen ska disponeras enligt styrelsens förslag.

12§. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

13§. Plan för 2021: Färdigställande gällande pergolan/lekstuga mm. Ändrad månadsavgift pga kostnader för avfallshantering samt behov att öka amorteringen av föreningens lån.

Information ges av ordförande. Målning av lekstuga ska göras klart under året.

Höjning av månadsavgift med 200 kr från juli 2021 samt 200 kr januari 2022 för att täcka kommande behov. Information om detta här givits via brev/epost.

14§. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Totala summan är oförändrat 18 000 och stämman beslutar att styrelsen själv kan fördela summan mellan ledamöterna. Arvode till Revisor enl avtal.

15§. Val av styrelseledamöter.

Omval 2 år: Gunilla Lillhager, Ferid Kovacevic och Sharbel Danho.

Kvarstår 1 år: Elin Åberg och Rita Gevrie.

16§. Val av revisor och revisorssuppleant.

Stämman väljer till revisor Joakim Hermansson Aspia.

17§. Val av valberedning.

Stämman väljer Göran Lillhager och Robin Ljunglöf till valberedning.

18§. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende/motion.

Inkommit motion-se bilaga samt styrelsens svar. 2

Motionen handlade om olägenheten av att ta bort viss del av sopsortering.

Diskussion mellan deltagare.

Uppsägning av avtal med Stena Recycling kvarstår och träder i kraft 31 augusti 2021. Flera förslag kommer fram och styrelsen tittar på dessa.



19§. Avslutande.

Stämmans ordförande tackar för deltagande och förklarade mötet avslutat.



Underskrifter

David Ecer

Ordförande



Lena Sjölund

Justeringsman



Göran Lillhager

Sekreterare



Elin Åberg

justeringsman



Deltagare årsstämma BRF Mandarinerna 2021-05-23

| Adress | Deltagare |
|------------------|---------------------------------------|
| Mandaringatan 1a | |
| Mandaringatan 1b | |
| Mandaringatan 1c | David Eger |
| Mandaringatan 1d | Guilla Hillhager Göran Lillhager |
| Kiwigatan 8a | Rokovic |
| Kiwigatan 8b | |
| Kiwigatan 8c | |
| Kiwigatan 10a | |
| Kiwigatan 10b | Anna Sjöström |
| Kiwigatan 10c | |
| Kiwigatan 10d | |
| Kiwigatan 12a | Ferid Kavacovic |
| Kiwigatan 12b | Elin Ahnesjö Norum, COSTAN ZITELLI |
| Kiwigatan 12c | Evelina Axel |
| Kiwigatan 12d | Rosin Livingstoft |
| | |

Motion BRF Mandarinen 2021

Hej,

Jag är lite sen med denna motion men tänker att det kanske går bra ändå:

Ny provperiod med sophanteringen

Bakgrund:

Jag håller med om att sophanteringen inte har fungerat tillfredsställande men ser ett starkt värde i att ha kvar all sophantering för föreningens medlemmar, rent ekonomiskt och miljön.

Förslag till beslut:

Jag är inte fullt insatt i alla åtgärder som tagits men ett generellt förslag är att konkretisera en åtgärdsplan under stämman för hur vi skulle kunna förbättra sophanteringen och att vi har en provperiod om 3 månader som ett sista försök till att nå en bättre nivå. Exempel på åtgärder till åtgärdsplanen skulle kunna vara att knacka dörr hos alla (för att säkerställa att alla fått informationen) samt se över information om sophantering och förhållningsregler som man som nyinflyttad får ta del av.

Allt gott,

Robin 12D

Svar från styrelsen

Problem med sophanteringen har funnits från första stund 2015 vid inflytt. Tydliga skyltar sitter på väggen i soprummet, broschyr har delats ut, brev har lämnats i varje brevlåda, mail har skickats ett antal gånger och samtal om detta har skett vid varje årsstämma. Vi har också fått påpekande från kommunen. Exempel på problem är att sorteringen varit bristfällig, stora kartonger är inte ihopslagna, saker som inte hör hemma i något kärl ställs bara in i soprummet. Kostnaderna för hämtning har ökat då flera kärl behövts, bl a på grund av dålig sortering.

Vid förra årets ordinarie och extra stämmor påtalades detta igen och flera röster höjdes för att ta bort extra sortering som Stena recycling sköter hämtningen av. Vi bor ju granne med en återvinningscentral med mycket generösa öppettider.

Styrelsen har inte funnit att skötsel är tillfyllest och har därför beslutat att säga upp avtalet med Stena recycling, som meddelats alla i mail. Kommunens hämtning kan vi inte ändra på.

Om inte heller denna hantering kan skötas behöver vi ta ställning till om varje medlem ska ha två tunnor utanför sin dörr och bekosta hämtningen helt själv.

Idag ingår kostnad för sophämtning i månadsavgiften, även om det inte var planerat så från början (en del ekonomiska plan vi fick som flyttade hit först.)